

- 본 사업지는 「주택법」 제64조(주택의 전매행위 제한 등)에 의거 소유권 이전 등기시까지 전매 행위를 제한하고 있습니다.
- 다만 주택법시행령 제73조(전매행위 제한기간 및 전매가 불파기한 경우) 4항 7호 '입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우'에 의거 예외를 두어 부부의 경우 공동명의(증여)를 허용하고 있습니다.
- 부부공동명의를 원하시는 경우에는 아래 절차에 따라 주시기 바랍니다.
- 업무진행 효율화를 위해 일정기간을 정하여 부부공동명의 절차를 진행하오니 해당기간 내에 방문하시기 바랍니다.
- 해당기간 이후의 부부공동명의 신청은 조합의 업무일정에 따라 신속한 진행이 어려울 수 있으니 이점 양지하시어 이번 접수기간 내에 부부 공동명의를 처리하시길 바랍니다.

유의사항 및 발급서류 안내

- 부부공동명의는 아래 ①~④ 순서로 진행되며, 모든 절차를 2019.05.10.(금) 16:00까지 완료해야 합니다. 이점 양지하시어 진행하시기 바랍니다.
- 은평구청 → 견본주택(고양시 덕양구 원흥동) → 한국토지주택공사(LH) 서울지역본부(강남구 논현동) → 견본주택(고양시 덕양구 원흥동) 순서로 방문하게 되어 다소 번거로울 수 있으나 관련법과 절차상 어쩔 수 없는 사항이니 너그러운 양해바랍니다.
- 발급서류 (①~④ 업무 처리를 위해 필요한 발급 서류)
 - 본인발급 인감증명서 (증여인 : 부동산매도용, 수증인 : 일반용) 각 2통
 - 주민등록등본 2통 (주민번호 전부 표시하여 발급)
 - 배우자 주민등록등본 및 가족관계증명서 2통 (배우자가 주민등록상 분리되어 있는 경우에만 추가로 발급)

※ 모든 서류는 2019.05.01.(수) 포함 이후 발행분만 인정합니다.
※ 발급서류와 각 절차별 구비서류(인감도장, 신분증 등)를 반드시 확인하시기 바랍니다.

① 증여계약서 작성 및 검인

- 은평구청 2층 지적민원실 방문 후 증여계약서 검인 작성 (연락처 : ☎ 02-351-6775)
 - ※ 은평구청 주소 : 서울특별시 은평구 은평로 195 (녹번동 84)
- 구비서류
 - 은평 서해그랑블 분양계약서 (공급 계약서)
 - 증여계약서 (공급 계약서 토대로 작성, 인감도장 날인) : 첨부양식
 - 신분증 : 증여인(계약자) 및 수증인(배우자) 중 방문하는 사람의 신분증

※ 부부 중 1명이 반드시 방문 (부부 외 제3자 대리 불가)

② 분양권 전매동의 신청서 작성

○ 기간 및 장소

- 기간 : 2019.05.07.(화) ~ 2019.05.10.(금) / 10:00 ~ 16:00
- 장소 : 당사 견본주택 / (경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-4, 원흥프라자 2층)

○ 구비서류

- 은평 서해그라블 분양 계약서 (공급 계약서, 발코니확장 계약서, 추가 선택품목 계약서) 원본
 - 검인받은 증여계약서 원본
 - 인감도장 (증여인, 수증인)
 - 본인발급 인감증명서 (증여인 : 부동산매도용, 수증인 : 일반용) 각 1통
 - 신분증 (증여인, 수증인)
 - 주민등록등본 (주민번호 전부 표시하여 발급)
 - 배우자 주민등록등본 및 가족관계증명서 (배우자가 주민등록상 분리되어 있는 경우에만)
 - 계약서 보관 확인증 (견본주택에 비치되어 있음)
- ※ 부부 중 1명이 반드시 방문 (부부 외 제3자 대리 불가)
- ※ 모든 서류는 2019.05.01.(수) 포함 이후 발행분만 인정합니다.
- ※ 분양 계약서는 조합에서 보관 후 전매동의서를 수령하게 되면 계약자에게 불출합니다.

③ 분양권 전매동의 신청서 LH 제출 및 전매동의서 수령

○ 기간 및 장소

- 장소 : LH 서울지역본부 주택판매부 (서울특별시 강남구 논현동 254, 1층 / 연락처 : ☎ 02-3416-3618)
- 방문시간 준수 (오전 09:00 ~ 11:00 / 오후 13:00 ~ 17:00)

○ 구비서류

- 은평 서해그라블 분양 계약서 (공급 계약서, 발코니확장 계약서, 추가 선택품목 계약서) 원본
 - 전매동의 신청서 및 전매동의서 (견본주택에서 작성)
 - 검인받은 증여계약서 원본
 - 인감도장 (증여인, 수증인)
 - 본인발급 인감증명서 (증여인 : 부동산매도용, 수증인 : 일반용) 각 1통
 - 신분증 (증여인, 수증인)
 - 주민등록등본 (주민번호 전부 표시하여 발급)
 - 배우자 주민등록등본 및 가족관계증명서 (배우자가 주민등록상 분리되어 있는 경우에만)
- ※ 부부 중 1명이 반드시 방문 (부부 외 제3자 대리 불가)
- ※ 모든 서류는 2019.05.01.(수) 포함 이후 발행분만 인정합니다.

④ 권리의무 승계(계약서 명의 추가) 처리

○ 기간 및 장소

- 기간 : 2019.05.09.(목) ~ 2019.05.10.(금) / (2일간, 10:00 ~ 16:00 까지)
- 장소 : 당사 견본주택 / (경기도 고양시 덕양구 원흥동 633-4, 원흥프라자 2층)

○ 구비서류

- 은평 서해그랑블 분양 계약서 (공급 계약서, 발코니확장 계약서, 추가 선택품목 계약서) 원본
- LH에서 발급받은 전매동의서 원본
- 인감도장 (증여인, 수증인)
- 신분증 (증여인, 수증인)
- ※ 부부 중 1명이 반드시 방문 (부부 외 제3자 대리 불가)

증여세 신고 및 납부

○ 권리의무 승계 후 증여하는 달의 말일부터 3개월 이내 증여세 신고 및 납부 (신고납부 의무자 : 수증인)

- ※ 배우자 10년 6억까지 공제 가능하나(증여세 없음) 신고는 해야 함

기타 문의사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. ☎ 1800-3373

